



Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Teie 06.10.2025 nr 12-1/362-17

Meie 03.11.2025 nr 7.2-2/25/17029-2

**Seisukohtade väljastamine Harku vald
Ilmandu küla Tilgukivi, Männikupõllu,
Kadaka tee 40 ja Kaljuniidu maaüksuste ja
lähiala detailplaneeringu koostamiseks**

Olete teavitanud meid Harku vald Ilmandu küla Tilgukivi (katastritunnus 19801:001:0105), Männikupõllu (katastritunnus 19801:001:0079), Kadaka tee 40 (katastritunnus 19801:001:3556) ja Kaljuniidu (katastritunnus 19801:001:0630) maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi planeering) algatamisest Harku Vallavolikogu 25.09.2025 otsusega nr 71.

Planeeringu eesmärgiks on selgitada välja võimalused Ilmandu külas varasemalt kehtestatud Kadaka tee 30 ja Kadaka tee 36 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu ümberplaneerimiseks Kadaka tee 40 maaüksuse osas ning kogu planeeringualale üksikelanute, ühiskondliku ehitise ja ärihoone püstitamiseks ja seotud taristu lahendamiseks.

Planeeritav ala paikneb väljapool riigitee kaitsevööndit, kuid jääb osaliselt perspektiivsele Tilgu tee trassikoridorile laiusega 150 m, mis on kantud koostamisel olevasse Harku valla teede teemaplaneeringusse eskiisi „Riigitee nr 11414 Tilgu tee alternatiivlahenduse eksperthinnang“ (Teedeprojekt OÜ töö nr T04523) alusel.

Planeeringuala on ühendatud kohaliku tee 1982317 Kivivabriku tee kaudu riigiteega 11390 Tallinna-Rannamõisa-Kloogaranna tee km 12,33 ja kohaliku tee 1980028 Kadaka tee kaudu riigiteega 11414 Tilgu tee km 0,22. Riigiteel 11390 aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 8950 autot ja riigiteel 11414 on 475 autot.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääs planeeringualale kavandada perspektiivse trassikoridoriga määratud Tilgu tee läbimurdelt. Ajutise juurdepääsu tagamise olemasoleva teedevõrgu kaudu kohalikult Kadaka teelt otsustab kohalik omavalitsus. Riigitee 11414 Tilgu tee on pangapealsel lõigul varisemis- ja liiklusohtlik, täiendavat liiklussagedust ei ole võimalik suunata. Arvestada, et planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10) soovitame kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui

eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).

Juurdepääsu lahendust saame vajadusel täpsustada peale planeeringu eskiislahendusega tutvumist.

2. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
3. Käsitleda vastavust kõrgemate planeeringutega. Arvestada tuleb Harku valla koostamisel oleva teede teemaplaneeringuga, millesse on kantud Tilgu tee eskiisiprojekti järgne trassikoridor laiusega 150 m. Trassikoridor läbib Männikupõllu ja Kaljuniidu planeeringuala. Kanda trassikoridor planeeringualale.

Informeerime, et Transpordiameti tellimusel on koostamisel „Riigitee nr 11414 Tilgu tee ning riigitee nr 11390 Tallinna-Rannamõisa-Kloogaranna tee uue ühendustee põhiprojekt“, millega täpsustatakse Tilgu tee asukohta. Projekti plaanilahendus valmib 2026.a. esimese poolaasta lõpuks ja tuleb siduda planeeringulahendusega, et loobuda trassikoridori laiuse piirangust.

3. Näha ette kergliiklusteede sidumine tõmbepunktidega ning jätkuvuse tagamine sh perspektiivse Tilgu tee äärde. Riigitee ääres tuleb ohutuse tagamiseks kergliiklustee eraldada sõiduteest ohutusribaga, mille minimaalse laiuse valikul lähtuda normide lisa 1 tabelist 41. Kergliiklustee süvendisse jääval lõigul tuleb teha koostööd kohaliku omavalitusega, et täpsustada kergliiklustee rajamise vajadust kogu Tilgu tee ulatuses.
4. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
5. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ nähtavuskolmnurgad vastavalt normide § 24, lisa 1 tabel 18-21 ning lisa 2 joonisele 8. Nähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
6. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
7. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.
8. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
9. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms.
10. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (hoonestusala, parkla, tehnorajatis jms) kaugused riigitee katte servast.
11. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
12. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel

arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutlusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.

13. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad üks aasta alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee